Запрос предложений № 10-2026 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____Агафонова К.К.
«_____» _____2026 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 10-2026 на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 10-2026 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	**2 этаж здания аэровокзала Зал вылета ВВЛ**	**4,0**	**Вариант А:** Магазины (кондитерские изделия) **Вариант Б:** Магазины (мороженое)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,52 руб. (без учета НДС*)**	**405 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Арендные каникулы*: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В виду особенности
			Вариант В: Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,58 руб. (без учета НДС*)**	**455 000,00 (в т.ч. НДС)**	

						расположения арендуемой площади торговое оборудование (прилавок) должно быть мобильным. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
2	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**8,0**	**Вариант А:** Магазины (кондитерские изделия) **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,75 руб. (без учета НДС*)**	**1 400 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Арендные каникулы*: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
			Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,94 руб. (без учета НДС*)**	**1 510 000,00 (в т.ч. НДС)**	
3	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**8,0**	**Вариант А:** Магазины (кондитерские изделия) **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,02 руб. (без учета НДС*)**	**790 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Арендные каникулы*: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом***

			Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,94 руб. (без учета НДС*)**	**1 510 000,00 (в т.ч. НДС)**	***деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
4	**1 этаж здания аэровокзала (общая зона)**	**4,20**	**Вариант А:** Прочий ритейл (такси)	**не менее 0,45 руб. (без учета НДС*)** **за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)**	**350 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 19.08.2026 по 18.07.2027) Арендные каникулы*: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.** ***Субарендаторам, заключившим договор субаренды и***

						предоставляющим услуги «Такси», АО «Аэропорт «Храброво» предоставляет право проезда на привокзальную площадь (первую линию) для обеспечения комфортной посадки и высадки пассажиров.
5	**зона прилета (зона выдачи багажа))**	**1,0**	**Вариант А:** Прочий ритейл (такси)	**не менее 0,45 руб. (без учета НДС*)** **за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)**	**350 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 19.08.2026 по 18.07.2026) Арендные каникулы*: не предусмотрены Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включена стоимость 30 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.** ***Субарендаторам, заключившим договор субаренды и предоставляющим услуги «Такси», АО «Аэропорт «Храброво» предоставляет право проезда на привокзальную площадь (первую линию) для обеспечения комфортной посадки и высадки пассажиров.***

6	**2 этаж здания аэровокзала Зал вылета ВВЛ**	**8,0**	**Вариант А:** Магазины (кондитерские изделия, прочее, за исключением общепита)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,00 руб. (без учета НДС*)**	**1 560 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
7	**2 этаж здания аэровокзала Зал вылета ВВЛ**	**5,0**	**Вариант А:** Магазины (сувенирная продукция, за исключением продажи изделий из янтаря) **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,64 руб. (без учета НДС*)**	**495 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов***

			Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,81 руб. (без учета НДС*)**	**1 400 000,00 (в т.ч. НДС)**	***охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Арендные каникулы не предусмотрены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. ***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды***.

8	**2 этаж здания эровокзала, зон вылета ВВЛ**	**37,0**	**Вариант А:** Магазины (продукты питания, ювелирные изделия и сувениры из янтаря, за исключением общепита)	**15% от выручки (без учета НДС), но менее 2,27 руб. (без учета НДС*)**	**1 700 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 24 месяца (с 01.10.2026 по 30.09.2028) Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор. Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
9	**2 этаж здания эровокзала, зон вылета ВВЛ**	**37,0**	**Вариант А:** Магазины (прочее, за исключением ювелирных изделий и сувениров из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но менее 1,97 руб. (без учета НДС*)**	**1 540 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 24 месяца (с 01.10.2026 по 30.09.2028) Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на

			Вариант Б: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 2,07 руб. (без учета НДС*)**	**1 610 000,00 (в т.ч НДС)**	фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**
10	**2 этаж здания аэровокзала, зона ВВЛ**	**0,6**	**Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	**20% от выручки (без учета НДС), но не менее 8 762,57 руб. (без учета НДС*)**	**11 000,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Арендные каникулы*: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. ***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением***
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров - монеты))	**20% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,13 руб. (без учета НДС*)**	**100 000,00 (в т.ч НДС)**	
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. (без учета НДС*)**	**70 000,00 (в т.ч НДС)**	

						соответствующих платежей по Договору субаренды.
11	**1 этаж здания аэровокзала, общая зона**	**0,6**	**Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	**20% от выручки (без учета НДС), но не менее 6 062,88 руб. (без учета НДС*)**	**7 400,00 (в т.ч НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 25.09.2026 по 24.08.2027) Арендные каникулы*: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. ***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров - монеты))	**20% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,06 руб. (без учета НДС*)**	**50 000,00 (в т.ч НДС)**	
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. (без учета НДС*)**	**70 000,00 (в т.ч НДС)**	
			Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	**20% от выручки (без учета НДС), но не менее 4 770,74 руб. (без учета НДС*)**	**5 850,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 25.09.2026 по 24.08.2027) Арендные каникулы*: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается***
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: продажа сувениров - монеты))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,06 руб. (без учета НДС*)**	**50 000,00 (в т.ч. НДС)**	

12	**1 этаж здания аэровокзала, зона выдачи багаж**	**0,6**	**Вариант В:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. (без учета НДС*)**	**58 000,00 (в т.ч. НДС)**	В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. ***При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.*** Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. ***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды***.
13	**1 этаж здания аэровокзала, общая зона**	**0,6**	**Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (сувенирная продукция (монеты)))	**15 % от выручки (без учета НДС), но не менее 0,06 руб. (без учета НДС*)**	**50 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 01.10.2026 по 31.08.2027) Арендные каникулы*: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. ***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.***
			Вариант Б: Вендинговые аппараты (цветоматы))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,13 руб. (без учета НДС*)**	**100 000,00 (в т.ч НДС)**	
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее кроме продуктов питания и сувениров из янтаря)	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. (без учета НДС*)**	**58 000,00 (в т.ч. НДС)**	
14	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**44,70**	**Вариант А:** Офисы (прочие офисы	**но не менее 214 789,69 руб. (без учета НДС)**	**270 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 24 месяца (с 21.10.2026 по 20.10.2028) Арендные каникулы *:

			(помещения под офисы юридических лиц, оказывающих представительские услуги авиакомпаниям по договорам оказания представительских услуг))			максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор. Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.** Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС».

15	**1 этаж здания аэровокзала общая зона**	**2,0**	**Вариант А:** Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))	**15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*)**	**75 000,00 (в т.ч. НДС)**	Срок договора: 11 месяцев (с 12.10.2026 по 11.10.2027) Арендные каникулы *: не предусмотрено Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. ***Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается*** В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. **НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.** Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Арендатору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФОКУС».

*Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб./день (в т.ч. НДС).

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 238315, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Храброво, тер. Аэропорта, здание авиационно-технической базы (АТБ-III) (Литер Б), 5 этаж, кабинет 506.
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru . Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: +7 (4012) 301-608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru .
3	Документация о запросе предложений **начиная с «11» июня 2026 года в режиме** свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте **http://kgdavia.ru** раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).** Заявка на участие должна быть подана **в срок до 12:00 часов местного времени «16» июля 2026 года.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через** Торгово-Закупочную Систему **"Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов **«16» июля 2026 года**. Процедура переторжки проводится **«17» июля 2026 года в 13:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться **в 14:00 часов «17» июля 2026 года.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10:00 часов «22» июля 2026 года.**
4	**Условия договора**: срок действия договора – 11 месяцев; 24 месяца **Условия расторжения договора**: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. 9.7. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.[1] В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.[2] **Порядок расчетов:** СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	**Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП **https://www.zakupki.ru.** Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.

[1] Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.
[2] Данный пункт применяется при сроке субаренды более года.

6	**Оплата коммунальных услуг:** - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ. При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
7	**Арендные каникулы:** при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения **при смене контрагента**. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб./день с НДС.
8	**Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС,** суммы Обеспечительной заявки для участия **с учетом НДС.**
9	**Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.** **Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.**
10	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» Почтовый адрес:Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» г. Калининград, ОПС 236035, бокс 5538 ИНН 5448950149 КПП 391743001 Р/с 40702810620000000876 К/с 30101810100000000634 БИК 042748634 Полное наименование Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды. Запрос №2-2026 Лот № …
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений №2-2026 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» по ссылке: http://kgdavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 301–506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.